

TIEDOTE

27.10.2010

Suutelan Puukylän energiaratkaisut pohjautuvat vain osittain puuhun

Suutelan puukylän pohjoisen alueen omakotitalojen ja paritalojen lämmönlähteeksi on tulossa uusiutuvien energialähteiden asemasta sähkölämmitys. Alueen eteläosan tiiviimmin rakennettu alue liitetään aluelämpöverkolla hakelämpökeskukseen. Alueelle on myönnetty rakennuslupa 11 omakoti- tai paritalolle, näistä 4 taloa yltää energiatehokkuudeltaan parhaaseen A-luokkaan.

Suutelan alueesta haluttiin rakentaa malliesimerkki, miten uusiutuvaa ja lähellä tuotettua materiaalia, puuta, hyödynnetään monipuolisesti omalla alueella sekä rakennusaineena että energialähteenä. Pohjoisosan kortteleihin haettiin korttelikohtaisia tai talokohtaisia uusiutuviin energioihin perustuvia lämmitysvaihtoehtoja. Alueen suunnittelu aloitettiin osana Modernia puukaupunkihanketta.

Esimerkkilaskelmilla ja tonttikohtaisella neuvonnalla kannustettiin valitsemaan oman talon energiatarpeeseen parhaiten sopiva, vähäpäästöinen, uusiutuviin energialähteisiin perustuva kustannustehokas lämmitysvaihtoehto.

Tavoitteeksi asetettiin, että mahdollisimman moni talo ylittäisi energiatehokkuudeltaan (ET-luokka) parhaaseen A-luokkaan. Talojen energiatehokkuuden tunnusluvun alarajaksi (ET-luku) asetettiin 166 kWh/m².

Pohjois-Karjalan ammattikorkeakoulun tutkimuksessa (11 haastattelua) selvitettiin pientalorakentajien lämpöratkaisujen valintaperusteita, rakennustietoutta ja asenteita energiatehokasta rakentamista kohtaan. Tulosten mukaan Suutelan alueelle on aikomus rakentaa energiatehokkaampia taloja kuin muualla Kontiolahden kuntaan. Haastateltavista yli puolet oli valmiita sijoittamaan energiaystävällisempään vaihtoehtoon, vaikka se olisi hieman kalliimpi kuin vertaistuotteensa. Suutelaan rakentavista haastateltavista neljä oli ottanut osaa hankkeen rakentamista koskeviin tilaisuuksiin. Näistä neljästä haastateltavasta kolme oli pyrkimässä matala-energiataloon.

Rakennustarkastaja Ulla Kettunen kokoaa tämän hetkistä tilannetta seuraavasti:

- Alkuperäiset ideat ja ajatukset eivät kantaneet loppuun saakka. Kontiolahti kuten moni muukin kunta pyrkii tekemään sallivia kaavoja joilla taataan alueiden toteutuminen. Esim. puukerrostalotaitajia ei niin vaan ole tarjolla ja meilläkin kerrostalot todennäköisesti toteutuvat kivirakenteisina ja ainoastaan julkisivuja verhotaan puulla.
- Alueen kaava ja infra kulkivat käsikädessä. Tiiviin ydinalueen kaukolämpöverkko on hieno ja onnistunut juttu. Tiiveyden ohjaamiseenhan kaavoittajalla on työkalut olemassa, kaukolämpöönkin voi kaavassa velvoittaa, mutta muilta osin energiaratkaisujen valintaan kaavoittajalla ei ole keinoja. Kaavassa voidaan vaan toivoa vaikkapa korttelikohtaista yhteistä lämmitystapaa tai neuvoa ja opastaa valinoja - pakottamaan emme pysty.

- Paras anti hankkeessa oli koulutusosio ja sitä kautta rakentajien tietoon saatettu tiiveyden merkitys. Osa gryndereistä on ilmoittanut suorittavansa tiiveysmittauksen ja sitä kautta ET-luku tulee paranemaan, kun rakennus valmistuu ja energiatodistus päivitetään.

Kontiolahden Lehmon puukylään rakennetaan lähivuosina yli sata asuntoa. Pohjois-osaan (korttelit 821-829) rakennetaan 32 pien-, pari- tai rivitaloa.

Luovutetut tontit; Korttelit 816 ja 819 sekä 821-825. Korttelista 815 on varaus tehty. Toteutumassa olevat, luvitetut hankkeet jakautuvat energiatehokkuuslukujen / lämmitysmuodon osalta seuraavasti.

Paritalot (6 kpl) Luokka A: 2 kpl ET 129 ja 132
Luokka B: 4 kpl ET 151 - 166 (näistä 2 kpl tasan vaadittu arvo 166).
Kaikkien paritalojen pääasiallinen lämmönlähde on suora sähkölämmitys.

Pientalot (5 kpl) Luokka A: 2 kpl ET 145 ja 132, Lämmönlähteenä vesikiertoinen sähkölämmitys
Luokka B: 3 kpl ET 162, 164 ja 155, Lämmönlähteenä kahdessa talossa suora sähkölämmitys ja yhdessä maalämpö.

Rivitalo (8 asuntoa) Luokka D: 4 asuntoa, ET 164 ja Luokka B: 4 asuntoa, ET 164. Rakennukset liitetään puupohjaiseen kaukolämpöön.

2011 luovutetaan kortteli 817 ja 820, joista jälkimmäinen toteutuu ilmeisesti rivitalotonttina ja se rakennetaan 2011 - 2014. Loput pientalotontit luovutetaan 2011-2013.

Lisätietoja antavat:

Kontiolahden kunta, rakennustarkastaja Ulla Kettunen, 050 428 5079, ulla.kettunen@kontiolahti.fi

Pohjois-Karjalan ammattikorkeakoulu, projektipäällikkö Asko Puhakka, puh.0500 674 676, asko.puhakka@pkamk.fi,

Lähilämpöverkot matalaenergiarakentamisessa –projekti on osa Tekesin Kestävä yhdyskunta –ohjelmaa. Ohjelmassa panostetaan kestävien ja energiatehokkaiden alueiden ja rakennusten kehittämiseen.

Hankkeen koordinaattorina ja päätutkimusyksikkönä toimii Pohjois-Karjalan ammattikorkeakoulu. Muita tutkimusyksiköjä ovat Oulun yliopisto ja Lappeenrannan teknillinen yliopisto. Hankkeessa ovat mukana Joensuu ja Kontiolahden kunnat sekä useita pohjoiskarjalaisia energia- ja rakennusalan yrityksiä.