



Kaavan pohjakartan 1:2000 on hyväksynyt 14.2003 kaavoitusjohtaja Timo Lajunen Kontiolahtien kunnasta.

- KATU.
- OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- AJOYHTEYS.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. j = JÄTEVESI
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- PUUSTOMUUNTAMO SUOJA-ALUEINEEN.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA ON KÄYTETTÄVÄ PUUTA.
2. ASUINRAKENNUKSISSA KÄYTETTÄVÄ KATTOMUOTO ON HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1,5...1:2,5 (n. 22 - 34 ASTETTA). TALOUSRAKENNUKSISSA JA AUTOKATOKSISSA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS LOIVEMPAA LAPEKATTOA.
3. ASUINRAKENNUSTEN SEKÄ TALOUSRAKENNUSTEN JA AUTOKATOSTEN KATTOPINNAT ON KORTTEILEITTAIN TOTEUTETTAVA VÄRILTÄÄN SAMANLAISAINA.
4. AO, AP-1, AP-2, AR JA AKR -ALUEILLA KATUUN RAJOITTUVAT TONTIN OSAT ON AIDATTAVA.
5. KATUA VASTEN RAKENNETTUVIEN AITOJEN ON OLTAVA PUISIA. AITOJEN KORKEUDEN ON OLTAVA MAANPINNASTA MITATTUNA 1,7 METRIÄ. AIDAN UMPINAISEN OSAN KORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1,5 m. KORTTELIKOHTAISET AITASUUNNITELMAT ANNETAAN RAKENNUSTAPAOHJEISSA.
6. KORTTELEISSA 821, 825, 827 SEKÄ KORTTELIIEN 826 JA 829 ETELÄOSASSA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VOIDAAN RAKENTAA PINTA-ALALTAAN KAKSI ENINTÄÄN 10 m² KOKOISTA TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE VOIDAAN ULOTTAA RAKENNUKSEN KYLMIÄ OSIA, KUTEN PARVEKKEITA JA TERASSEJA.
7. KORTTELEIHIN 815 - 820 RAKENNETTAVAT LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON, MIKÄLI SELLAINEN ON ALUEELLE RAKENNETTU.

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

1. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVAT MÄÄRÄT:
 - ERILLISPIENTALOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - RIVITALOT JA KYTKETTYT TALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI
 - KERROSTALOT: 1,5 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI

AUTONSÄILYTYSTÄ VARTEN SAADAAN RAKENTAA ENINTÄÄN KUUDEN AUTOPAIKAN SUURUISIA RAKENNUKSIJA TAI KATOKSIA. KATTAMATTOMAT AUTOPAIKAT SAADAAN ASUINKORTTELEISSA SIIJOITTA ENINTÄÄN KUUDEN AUTON RYHMIIN. KATTAMATTOMAT AUTOPAIKAT ON RAJATTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA, AIDOILLA, MATALILLA MUUREILLA TAI RAKENNUKSIIN.

KONTIOLAHTI 9.PV SYYSKUU 2009 / 10.PV MARRASKUU 2009

KONTIOLAHDEN KUNTA

EERO PÖLÖNEN
TEKNINEN JOHTAJA

VESA HUOHVANAINEN
VT KAAVOITUSJOHTAJA

KONTIOLAHDEN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 14.12.2009 § 87

KONTIOLAHTI

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS LEHMON ETELÄOSASSA. LEHMON SUUTELAN PUUKYLÄ.

MITTAKAAVA 1:2000

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE LEHMON KYLÄN TILOJA HEIKINPELTO RN:o 10:90 JA YLÄPIHA RN:o 21:141 SEKÄ LEHMO-RISTISAARI MAANTIETÄ 15715.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 815 - 829 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS SEKÄ KATUALUEET.

- ASUINKERROSTALOJEN JA RIVITALOJEN KORTTELIALUE.
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLMEN ASUNNON RAKENNUKSIJA.
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE, JOLLE VOIDAAN RAKENTAA KYTKETTYJÄ JA ERILLISIÄ PIENTALOJA.
- RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 829** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- KYLÄOAJANT** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 1** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- IV u1/2** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e = 0.18** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.
- OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.
- OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- OHJEELLINEN PALSTAVILJELYALUE.
- OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- ISTUTETTAVA PUURIVI.